

KÚPNA ZMLUVA

A DOHODA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzatvorená podľa § 588 a § 602 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev**
Farnosť Motešice
Sídlo: Cintorínska 27, 913 26 Motešice
IČO: 34072314
DIČ: 2021568263
Zapísaná: Jozef Holka, farský administrátor
V mene ktorej koná: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci : Obchodné meno: **Obec Neporadza**
Sídlo: Neporadza 108, 913 26 Motešice
IČO: 00311821
DIČ: 2021079808
Zapísaná: zo zákona č. 369/1990 Z.z.
V mene ktorej koná: Kopecký Marián, starosta obce
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len ako „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v súlade s § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a dohodu o zriadení predkupného práva v súlade s § 602 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Neporadza, katastrálnom území **Rožňová Neporadza** a to parcely registra „C“ č. 185/1 záhrada o výmere 2836 m² a parcely registra „C“ č. 185/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2824 m² v podiele 1/1, zapísaných na **LV č. 525**, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v kat. úz. Rožňová Neporadza do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti a to parcely registra „C“ č. 185/1 záhrada o výmere 2836 m² a parcely registra „C“ č. 185/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2824 m² v podiele 1/1, zapísaných na **LV č. 525**, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín (ďalej len predmet zmluvy).
2. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpnej zmluvy pozná po stránke skutkovej i právnej a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, teda tak ako „stojí a leží.“

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá vo výške 4980.- € (slovom štyritisícdeväťstoosemdesiat euro). Kúpnu cenu uhradí Kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť. Až do úplného zaplatenia kúpnej ceny zostávajú kúpne zmluvy u Predávajúceho.

IV. Vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve

1. Predávajúci touto zmluvou zriaďuje v súlade s §-om 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení predkupné právo na parcely registra „C“ č. 185/1 záhrada o výmere 2836 m² a parcely registra „C“ č. 185/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2824 m² v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 525, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčíne spočívajúce vo výhrade, že v prípade že by chcel Kupujúci nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Rožňová Neporadza a to parcely registra „C“ č. 185/1 záhrada o výmere 2836 m² a parcely registra „C“ č. 185/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2824 m² v podiele 1/1, predat', ponúkne ich Kupujúci najprv na odkúpenie Predávajúceho za kúpnu cenu vo výške 4980.- € (slovom štyritisícdeväťstoosemdesiat euro).
2. Kupujúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve slobodne, s plnou vážnosťou a určitosťou sľubuje, že parcelu registra „C“ č. 185/1 záhrada o výmere 2836 m² a parcelu registra „C“ č. 185/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2824 m² v podiele 1/1, v prípade že by ich chcel predat', ponúkne na odkúpenie najprv predávajúceho za kúpnu cenu vo výške 4980.- € (slovom štyritisícdeväťstoosemdesiat euro).
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predkupné právo zriadené podľa tohto článku kúpnej zmluvy sa zriaďuje ako vecné právo na obdobie 50 rokov odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo pôsobí počas doby 50 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľností presne špecifikovaných v Čl. II. ods. 1, tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Neporadza č. 38/2011 zo dňa 24.11.2011.
2. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a zrozumiteľný a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
4. Pre platnosť prejavu vôle na strane predávajúceho sa vyžaduje súhlas Biskupského úradu v Nitre, na každom vyhotovení tejto zmluvy.
5. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Správny poplatok za vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj predkupného práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci.
6. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
7. V prípade že táto zmluva výslovne neupravuje niektoré vzťahy medzi kupujúcim a predávajúcim vzťahujú sa na ne príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich vyhotoveniach, každý v sile originálu, z toho 4 vyhotovenia pre potreby katastra, a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a kupujúceho.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Neporadzi, dňa

11.01.2012

Predávajúci:



Kupujúci:

